

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Akce:	Stavební úprava místnosti 116 JM
Místo:	VŠE v Praze, ul. Ekonomická 957, Praha 4 - Kunratice
Investor, stavebník:	Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchilla 4/1938 Praha 3, 130 67
Vypracoval:	Ing. Radim Jareš
Datum	05/2024

2. Záměr

CSP působí na VŠE od roku 2007. Počet studentů se specifickými potřebami, kteří intenzivně využívají podpory centra, se od jeho založení zněkolikanásobil. Ještě v roce 2014 bylo v CSP zaregistrováno 37 studentů. V roce 2024 již využívá nabízených služeb 200 studentů se specifickými potřebami. Vzhledem k nárůstu počtu podporovaných studentů již současná prostorová a technická kapacita centra nestačí a je potřeba ji rozšířit tak, aby všechny prostory CSP byly bezbariérové, interiér a mobiliář byly adaptovatelné dle potřeb studentů s ohledem na jejich druh a stupeň studijního znevýhodnění a to vše v potřebném množství a kvalitě.

Rozšíření CSP na Jižní město je reakcí na zvyšující se počet studentů se specifickými potřebami na VŠE, a to především jako podpora studentů prvních ročníků, kteří mají převážnou část výuky v areálu na Jižním Městě. V současné době nedisponuje CSP na Jižním Městě zázemím, kde by bylo možné poskytovat studentům se specifickými potřebami dostatečnou podporu a studenti, i když mají na Jižním Městě výuku, musejí na konzultace a pro psaní modifikovaných testů přejíždět do pracovny CSP na Žižkov. To je pro ně nepraktické, časově náročné a v případech, kdy využívají pracovnu CSP na Žižkově pro psaní testů a následně se mají přesunout na JM např. ještě k ústnímu zkoušení, těžko proveditelné. Zároveň nyní nemají v rámci areálu JM zázemí, kde by mohli trávit čas mezi výukou. V rámci projektu vznikne na Jižním Městě ucelené bezbariérové pracoviště, které by mělo všechny současné potřeby studentů naplnit. Pracoviště se bude skládat z konzultační místnosti, pracovny s možností psaní testů v písemné i elektronické podobě za podpory kompenzačních pomůcek a místnosti pro trávení času, který není naplněn výukou. Pracovna by měla být vybavena kompenzačními pomůckami pro zrakově handicapované studenty, aby v potřebné míře a kvalitě zabezpečila nároky těžce zdravotně handicapovaných studentů na VŠE. Realizace rozšíření CSP na Jižní Město usnadní značnému počtu studentů se specifickými potřebami, kteří mají výuku na JM, dostupnost technické, organizační a psychologické podpory. Zároveň vytvoří bezbariérové a bezpečné prostory, které budou sloužit pro přímou podporu studentů (konzultace, poradenství, psaní upravených testů atd.). Jako velmi důležitým místem, které má realizací projektu vzniknout, je místnost pro setkávání studentů a trávení času mezi výukou, protože zde budou moci sdílet svoje specifické zkušenosti a pomáhat si vzájemně při studiu.

3. Popis stavebních prací v jednotlivých místnostech

Ve všech prostorách bude demontována podlaha včetně betonové mazaniny, betonová mazanina bude provedena nově včetně kari sítě a broušení. Ve všech prostorách bude nově vymalováno dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu včetně nových silových a datových zásuvek. Do všech místností bude dodán nový nábytek a AV zařízení.

vstupní chodba

Ve vstupní chodbě budou demontovány vstupní dveře (otvor zvětšen), dále bude vybourán nový dveřní otvor. Stávající dlažba bude vybourána včetně podkladových vrstev, stávající betonová mazanina bude zbroušena. Bude demontován stávající podhled včetně světel.

Bude aplikována samonivelační stěrka (podlahy ve všech místnostech stejná úroveň), dále bude položen zátěžový koberec (pojezd vozíčkářů) včetně rohových a přechodových lišt. Budou osazeny nové širší dveře D1 včetně zárubně a dále pak nové dveře D2 včetně zárubně. Bude osazen nový minerální podhled 600x600 mm. Místnost bude 2x vymalována.

Budou osazena nová osvětlovací tělesa.

individuální konzultace

V této místnosti budou demontovány vstupní dveře (otvor zvětšen a posunut), dále stávající PVC včetně podkladových vrstev, stávající betonová mazanina bude zbroušena. Bude demontován stávající dřevěný parapet. Stávající otopné těleso bude demontováno, nově natřeno a zpětně osazeno, bude osazen nový termostatický ovladací ventil. Budou demontována osvětlovací tělesa. Čidla EPS budou demontována a opětovně osazena na nový podhled.

Bude aplikována samonivelační stěrka ((podlahy ve všech místnostech stejná úroveň), dále bude položen zátěžový koberec (pojezd vozíčkářů) včetně rohových a přechodových lišt. Budou osazeny nové širší dveře D3 včetně zárubně. Bude proveden nový minerální podhled 600x600 mm. Místnost bude 2x vymalována.

Bude provedena nová elektroinstalace (slaboproud a silnoproud), včetně osvětlovacích těles.

U nové kuchyňské linky bude proveden keramický obklad mezi skříňkami, obklad bude ukončen nerezovými lištami. Nově bude napojen kuchyňský dřez z vedlejší místnosti (od umyvadla). Dřez bude napojen na pitnou vodu, TUV a KAN.

konání testů

V této místnosti budou demontovány vstupní dveře (otvor zvětšen), dále stávající koberec včetně podkladových vrstev, stávající betonová mazanina bude zbroušena. Bude demontován stávající dřevěný parapet. Stávající otopné těleso bude demontováno, nově natřeno a zpětně osazeno, bude osazen nový termostatický ovladací ventil. Budou demontována stávající osvětlovací tělesa. Bude vybourán stávající keramický obklad kolem umyvadla včetně umyvadla a dále vestavěná dřevěná skříň.

Bude aplikována samonivelační stěrka ((podlahy ve všech místnostech stejná úroveň), dále bude položen zátěžový koberec (pojezd vozíčkářů) včetně rohových a přechodových lišt. Budou osazeny nové širší dveře D3 včetně zárubně. Bude proveden nový minerální podhled 600x600 mm. Místnost bude 2x vymalována.

Bude provedena nová elektroinstalace (slaboproud a silnoproud), včetně osvětlovacích těles.

U nového umyvadla bude proveden keramický obklad, obklad bude ukončen nerezovými lištami. Umyvadlo bude nově napojeno na pitnou vodu, TUV a KAN.

V místnosti konání testů bude osazeno nové divadelní zastínění - screen roleta, elektricky ovládána.

zasedačka, místnost pro studenty

V zasedačce budou demontovány vstupní dveře (otvor zvětšen), dále stávající koberec včetně podkladových vrstev, stávající betonová mazanina bude zbroušena. Bude demontován stávající dřevěný parapet. Stávající otopné těleso bude demontováno, nově natřeno a zpětně osazeno, bude osazen nový termostatický ovladač ventil. Budou demontována stávající osvětlovací tělesa. Bude vybourán stávající keramický obklad kolem umyvadla včetně umyvadla a dále vestavěná dřevěná skříň. Budou vybourány příčky u umyvadla.

Bude provedena nová SDK příčka u kuchyňské linky. Bude provedeno zateplení severní stěny (SDK konstrukce, parozábrana a minerální vata, tl. 100 mm). Bude aplikována samonivelační stěrka ((podlahy ve všech místnostech stejná úroveň), dále bude položen zátěžový koberec (pojezd vozíčkářů) včetně rohových a přechodových lišt. Budou osazeny nové širší dveře D3 včetně zárubně. Bude proveden nový minerální podhled 600x600 mm. Místnost bude 2x vymalována.

Bude provedena nová elektroinstalace (slaboproud a silnoproud), včetně osvětlovacích těles.

U nové kuchyňské linky bude proveden keramický obklad mezi skříňkami, obklad bude ukončen nerezovými lištami. Nově bude napojen kuchyňský dřez (od umyvadla). Dřez bude napojen na pitnou vodu, TUV a KAN.

sklad

Budou demontována stávající osvětlovací tělesa.

Bude provedena nová elektroinstalace.

Místnost bude 2x vymalována.

4. Jednotlivé stavební práce

Nové kabelové rozvody elektroinstalace budou provedeny do drážek ve stávajícím zdivu.

Na čisté a prachu zbavené omítky (v místě drážek a v případě potřeby budou omítky vyspravené) bude provedena 2x výmalba v bílé barvě.

Před položením nového koberce budou podlahy obroušeny a bude provedena samonivelační stěrka.

Stávající dveře budou vybourány včetně ocelových zárubní, otvory budou zvětšeny a budou osazeny nové ocelové zárubně (nabarvené).

Nové zařizovací předměty - kuchyňské dřezy budou napojeny na stávající rozvody kanalizace a pitné a teplé užitkové vody.

Čidla EPS budou demontována, uložena a opětovně namontována.

Stávající rozhlas bude demontován, uložen a opětovně namontován.

D1 - nové plné dřevěné dveře, levé, 900/1970, požární odolnost EI30 C, DP3 pro všechny komponenty dveří nová zárubeň ocelová, nové nerezové kování pro imobilní, zámek, ovládání na kartu;

D2 - nové plné dřevěné dveře, levé, 800/1970, požární odolnost EI30 C, DP3 pro všechny komponenty dveří nová zárubeň ocelová, nové nerezové kování klika/klika, zámek;

3x D3 - nové plné dřevěné dveře, pravé, 900/1970, nová zárubeň ocelová, nové nerezové kování pro imobilní, zámek;

5. mobiliář

Mobiliář bude proveden, dle návrhu schváleného investorem.

Zhotovitel před realizací předloží vzorky ke schválení.

6. Ostatní k projektu

Veškeré použité materiály budou použity dle jejich technologických listů a montážních návodů. Odborné práce budou prováděny odbornými firmami (za stálého technického dozoru dodavatele), které jsou obeznámeny s montážními předpisy, požadovanou jakostí a jsou odborně způsobilé provádět práce dle ČSN. Veškeré práce (včetně záruk a použitých materiálů) se řídí ČSN a normami bezpečnosti práce.

Při zjištění nepředvídaných skutečností na stavbě, nutno práce přerušit a ihned uvědomit projektanta, který stanoví další postup.

vypracoval 05/2024 Ing. R. Jareš